

BAUBESCHRIEB



ROHBAU

Massivbauweise mit tragenden Aussen- und Innenwänden. Fassade mit verputzter Aussendämmung. Flachdach mit extensiver Begrünung, Dampfsperre und Dämmung.

FENSTER

Fenster in Holz-Metall mit 3-facher Isolierverglasung. Verbundraffstoren elektrisch; Vertikal- und Gelenkarmmarkisen bei Terrassen und Balkonen manuell bedienbar. Eingegipste Vorhangschienen, zwei Schienen pro Fenster, in Nasszellen eine Schiene.

FASSADE

Steinwolldämmung mit Kalkzementputz, Farbe gemäss Architekt. Die Balkongeländer und die Sichtschutzverkleidung bestehen aus horizontalen Holzlatten (Rhomboidschalung).

ELEKTROINSTALLATIONEN

Leerrohre für Multimedia in den Zimmern, eine Steckdose im Wohnzimmer.

HEIZUNGSINSTALLATION

Luft-Wasser-Wärmepumpe im Keller (Technikraum). Die Wärmeverteilung erfolgt über die Bodenheizung.

LÜFTUNGSINSTALLATION

Es befindet sich in der Küche und in den innenliegenden Nasszellen und Reduits eine Abluftanlage.

SANITÄRINSTALLATION

Apparate und Garnituren können gemäss Budgetbetrag oder nach Vorschlag Architekt gewählt werden. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm im Reduit.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Die Küche mit den Geräten kann gemäss Budgetbetrag gewählt werden.

SCHREINERARBEITEN

Innentüren: Stahlzargen, mit Türblatt aus HDF mit Hartholzkanten und Schalldämmkern, grundiert und gestrichen. Die Garderobenschränkkombination kann gemäss Budgetbetrag gewählt werden.

BODENBELÄGE

Einstellhalle, Technikraum und Kellerabteile in Monobeton. Treppenhaus mit keramischen Bodenbelag. Die Bodenbeläge in der Wohneinheit können gemäss Budgetbetrag gewählt werden. Balkone mit Monobeton versiegelt. Terrasse und Sitzplätze mit Gartenplatten 60 x 60 cm.

WANDBELÄGE

Kellerräume: Betonwände und Kalksandstein. In den Wohnungen und im Treppenhaus Abrieb positiv 1.5mm gestrichen. In den Nasszellen Platten oder dgl. gemäss Detailplan und Budgetbetrag

DECKEN

Technikraum, Treppenhaus, Kellerabteile: Beton roh, Einstellhalle: Holzwoll-Leichtbauplatte, Wohnungen: Weissputz, weiss gestrichen.

KELLERRÄUME

Ein Kellerraum pro Wohnung mit Beleuchtung und Steckdose.

EINSTELLHALLE

Eine unterirdische Einstellhalle mit 6 grosszügigen Parkplätzen. Anschluss Elektroauto gegen Aufpreis möglich.

UMGEBUNG

Einheimische Hochstämme sowie lose Heckenbepflanzung gemäss Umgebungsplan.

Der gesamte Aussenraum im Bereich des Zugangs/Erschliessung ist Allgemeinfläche und darf von allen Bewohnern benutzt werden. Im Eingangsbereich sowie in der Einstellhalle befinden sich gedeckte Veloabstellplätze. Auf dem Grundstück befinden sich drei Besucherparkplätze sowie ein Containerabstellplatz.